ការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតលើវិស័យសំណង់ នៅការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយ

I. សារៈសំខាន់នៃការសុំលិខិតអនុញ្ញាតលើការសាងសង់

- បញ្ជាក់ពីភាពត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់នៃសំណង់
- គោរពតាមច្បាប់រដ្ឋ
- និងផលប្រយោជន៍ផ្សេងៗជាច្រើនទៀត។

II. ប្រភេទសំណង់ក្នុងការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ឬជួសជុល

- ភូមិគ្រឹះ ផ្ទះល្វែង ផ្ទះថ្មក្រោមឈើលើ ដែលមានផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសរុប មិនលើស ៥០០ម៉ែត្រការេ និងមានកម្ពស់មិនលើសពី ២ជាន់ គឺជាន់ផ្ទាល់ដី និងជាន់ទី១។
- របងដែលមានកំពស់មិនលើស ២ម៉ែត្រ គិតពីកម្រិតកម្ពស់ដីនៅជើងរបង។

III. បែបបទនៃការស្នើសុំសាងសង់

- អតិថិជនត្រូវមកទំនាក់ទំនងមន្ត្រីផ្នែកជួរមុខនៃការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយ ដើម្បីសាកសួរព័ត៌មាន និងស្នើសំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំ។
- អតិថិជនត្រូវបំពេញទម្រង់បែបបទនៃពាក្យសុំដោយខ្លួនឯង។ សម្រាប់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលមិនចេះអក្សរ និងមិនអាចបំពេញលើទម្រង់បែបបទដោយខ្លួនឯងបាន មន្ត្រីផ្នែកជួរមុខអាចជួយបំពេញជំនួសដោយសេចក្តីពេញចិត្ត។
- បន្ទាប់ពីមន្ត្រីផ្នែកជួរមុខដែលបានទទួល និងពិនិត្យទម្រង់បែបបទពាក្យស្នើសុំ និងឯកសារភ្ជាប់ដែលមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់ និងត្រឹមត្រូវរួចហើយ នឹងចេញបង្កាន់ដៃទទួលពាក្យ ដោយមានកំណត់កាលបរិច្ឆេទទទួលលិខិតអនុញ្ញាតនោះ។

- សំណុំឯកសារ និងទម្រង់បែបបទនៃពាក្យសុំមានដូចជា:

☑ ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ឬជួសជុល ចំនួន ០១ច្បាប់ ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវ:

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬប័ណ្ណគ្រួសារ (ថតចំលង) ០១ ច្បាប់
- ប្លង់សម្គាល់កម្មសិទ្ធិដី និងប្លង់ទីតាំងដី ០១ ច្បាប់
- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ០៤ ច្បាប
- ប្លង់គ្រឿងបង្គុំសំណង់ ០៤ ច្បាប់
- កិច្ចសន្យាអ្នកជាប់ព្រំ ០១ ច្បាប់

☑ សំណុំឯកសារពាក់ព័ន្ធមួយចំនួនទៀត ដូចជា ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើក និងបិទការដ្ឋានជាដើម ។ល។

(បញ្ជាក់: ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ឬ ជួសជុលនេះ ត្រូវអនុវត្តតាមមាត្រា៩ ជំពូកទី៣ និងមាត្រា២២ ជំពូកទី៥ នៃអនុក្រឹតលេខ៨៦ អនក្រ បន ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើក ឬបិទការដ្ឋាន ឬវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវនៃសំណង់ត្រូវអនុវត្តតាមប្រការ៣ ប្រការ១១ និងប្រការ១២ នៃប្រកាស លេខ៣២ ប្រក សណ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់)។

- ការត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតរបស់សាលាក្រុងមានរយៈពេល១៥ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ។ រយៈពេលត្រួតពិនិត្យរាល់សំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំ ត្រូវគិតចាប់ពីថ្ងៃដែលចេញបង្កាន់ដៃទទួលសំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំ។

☑ ប្លង់ដី (ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ)

☑ ពាក្យស្នើសុំសាងសង់

☑ សៀវភៅគ្រួសារ

☑ ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម (ប្លង់សំណង់)

☑ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ

IV. ការបង់ថ្លៃសេវា

- ការបង់ថ្លៃសេវាគឺជាដំណាក់ចុងក្រោយនៃសំណុំបែបបទស្នើសុំ។
- អតិថិជនត្រូវបង់ថ្លៃសេវាកម្មដោយខ្លួនឯងផ្ទាល់នៅបញ្ជរទទួលប្រាក់។
- រាល់ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសេវាកម្មទាំងអស់ ត្រូវបានដាក់បង្ហាញក្នុងខិត្តប័ណ្ណផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ និងបិទនៅតាមជញ្ជាំងការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយ។

V. រយៈពេល

១៥ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ (មានឯកសារគ្រប់គ្រាន់ និងត្រឹមត្រូវ)។

VI. តារាងតម្លៃសេវាកម្ម

តារាងតម្លៃសេវាកម្មលើវិស័យសំណង់

សេវាកម្ម (លំនៅឋាន)	តម្លៃសេវាកម្ម							
	ពាក្យសុំ	តែមប្រ៏	បង្កាន់ដៃ	ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់				
				≤១០០ម²	≤២០០ម²	≤៣០០ម²	≤៤០០ម²	≤៥០០ម²
លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ជាន់ផ្ទាល់ដី និងជាន់ទី១								
១. ភូមិគ្រឹះ	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	១២០.០០០ ៛	១៤០.០០០ ៛	១៦០.០០០ ៛	១៨០.០០០ ៛	២០០.០០០ ៛
២. ផ្ទះល្វែង	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	៨០.០០០ ៛	១០០.០០០ ៛	១២០.០០០ ៛	១៤០.០០០ ៛	១៦០.០០០ ៛
៣. ផ្ទះក្រោមឈើលើ	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	៤០.០០០ ៛	៦០.០០០ ៛	៨០.០០០ ៛	១០០.០០០ ៛	១២០.០០០ ៛
លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ពង្រីកបន្ថែម រុះរើ ជួសជុល								
១. ភូមិគ្រឹះ	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	៨០.០០០ ៛	១០០.០០០ ៛	១២០.០០០ ៛	១៤០.០០០ ៛	១៦០.០០០ ៛
២. ផ្ទះល្វែង	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	៤០.០០០ ៛	៦០.០០០ ៛	៨០.០០០ ៛	១០០.០០០ ៛	១២០.០០០ ៛
៣. ផ្ទះក្រោមឈើលើ	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	២០.០០០ ៛	៤០.០០០ ៛	៦០.០០០ ៛	៨០.០០០ ៛	១០០.០០០ ៛
លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន								
១. ភូមិគ្រឹះ	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	២០.០០០ ៛	២៥.០០០ ៛	៣០.០០០ ៛	៣៥.០០០ ៛	៤០.០០០ ៛
២. ផ្ទះល្វែង	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	១០.០០០ ៛	១៥.០០០ ៛	២០.០០០ ៛	២៥.០០០ ៛	៣០.០០០ ៛
៣. ផ្ទះក្រោមឈើលើ	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	៥.០០០ ៛	១០.០០០ ៛	១៥.០០០ ៛	២០.០០០ ៛	២៥.០០០ ៛
លិខិតបិទការដ្ឋាន ឬវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវ								
១. ភូមិគ្រឹះ	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	២៥.០០០ ៛	៣០.០០០ ៛	៣៥.០០០ ៛	៤០.០០០ ៛	៤៥.០០០ ៛
២. ផ្ទះល្វែង	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	១៥.០០០ ៛	២០.០០០ ៛	២៥.០០០ ៛	៣០.០០០ ៛	៣៥.០០០ ៛
៣. ផ្ទះក្រោមឈើលើ	២.០០០ ៛	២.០០០ ៛	៥០០ ៛	១០.០០០ ៛	១៥.០០០ ៛	២០.០០០ ៛	២៥.០០០ ៛	៣០.០០០ ៛

សេវាកម្ម ជួសជុល និងសាងសង់របង	ពាក្យសុំ+តែមប្រ៏+បង្កាន់ដៃ	ប្រវែងបណ្តោយរបង					
		≤២០ម	≤២០០ម	≤៥០០ម	≤១០០០ម	≤៥០០០ម	>៥០០០ម
លិខិតអនុញ្ញាត	២.០០០ ៛+២.០០០ ៛+៥០០ ៛	២០.០០០ ៛	៤០.០០០ ៛	៦០.០០០ ៛	៨០.០០០ ៛	១០០.០០០ ៛	១៥០.០០០ ៛
លិខិតបើកការដ្ឋាន	២.០០០ ៛+២.០០០ ៛+៥០០ ៛	៥.០០០ ៛	៨.០០០ ៛	១១.០០០ ៛	១៤.០០០ ៛	១៧.០០០ ៛	៣០.០០០ ៛
លិខិតបិទការដ្ឋាន	២.០០០ ៛+២.០០០ ៛+៥០០ ៛	១០.០០០ ៛	១៥.០០០ ៛	២០.០០០ ៛	២៥.០០០ ៛	៣០.០០០ ៛	៦០.០០០ ៛

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ សាងសង់ពង្រីកបន្ថែម ជួសជុល រុះរើ មានសុពលភាពរយៈពេល១ឆ្នាំ និងអាចពន្យារពេលបានម្តង

ផលិតដោយ : API BUILDING CAPACITY FOR CHANGE

វិទ្យាស្ថានតស៊ូមតិ និងគោលនយោបាយ

សហការជាមួយ :

ឧបត្ថម្ភដោយ : សមាសភាគស្ថាប័នមិនមែនរដ្ឋនៃគម្រោង DFGG